

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ДОБРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 13 февраля 2015 № 114

п. Козловский

Об утверждении Положения о местных

нормативах градостроительного проектирования

Добринского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области *(в ред. реш. №136 от 12.10.2015)*

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст.29.1, 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Совет народных депутатов Добринского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Добринского сельского поселения Таловского муниципального района Воронежской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Добринского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава Добринского сельского поселения С.И.Бердников

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Добринского сельского поселения

от 13.02.2015 г. № 114 ***(в ред. реш. №136 от 12.10.2015)***

Положение

о местных нормативах градостроительного проектирования

Добринского сельского поселения Таловского муниципального района

Воронежской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Добринского сельского поселения (далее - местные нормативы) разработано в соответствии со статьями Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Добринского сельского поселения.

2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Добринского сельского поселения.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Воронежской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей Добринского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

4. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления Добринского сельского поселения, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории поселения:

* при разработке документов территориального планирования;
* при разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
* при разработке документации по планировке территории;
* при архитектурно-строительном проектировании;
* при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;
* при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
* при рассмотрении судебных споров.

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения – совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения сельского поселения ***(в ред. реш. №136 от 12.10.2015)***.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования ***(в ред. реш. №136 от 12.10.2015)***.

* 1. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели:
  2. Общие расчетные показатели планировочной организации территорий поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов:

нормативы определения потребности в жилых, общественных, рекреационных и иных территориях (в гектарах на 1000 человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в процентах и гектарах);

нормативы плотности населения территорий городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения (количество человек на гектар территории);

иные общие расчетные показатели планировочной организации территории поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов;

* 1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

нормативы жилищной обеспеченности в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в гектарах);

нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

нормативы размера приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в квадратных метрах);

нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

нормативы распределения жилищного строительства по этажности в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории поселения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

* 1. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в гектарах);

нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами здравоохранения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);

нормативы обеспеченности объектами торговли и питания в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами культуры в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности культовыми зданиями в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (количество на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (количество на 1000 человек);

иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

* 1. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в гектарах);

нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения поселения, входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

* 1. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (машино-мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в микрорайонах высокоплотной жилой застройки в городских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (машино-мест на квартиру);

плотность сети линий общественного пассажирского транспорта поселения (в километрах на квадратный километр территории поселения);

дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в метрах);

расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в метрах);

нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в метрах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

* 1. Иные минимальные расчетные показатели.

2.4. Указанные в п.2.3. расчетные показатели могут разрабатываться и утверждаться как единовременно, так и поэтапно.

2.5. При подготовке местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Работу по организации подготовки местных нормативов осуществляет администрация Добринского сельского поселения.

3.2. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения ***(в ред. реш. №136 от 12.10.2015)***.

3.3. Местные нормативы утверждаются решением представительного органа местного самоуправления Добринского сельского поселения.

3.4. Решение об утверждении местных нормативов после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Добринского сельского поселения, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3.5. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в том же порядке, что и их утверждение.